

住宅購入の

資金計画・ライフプラン作成

のサポート

# ライフコンサルティング について

住宅購入の際に最も不安なことのひとつである

● ●  
お金の不安。

土地や住宅、ローンを考える前に、  
まずはライフプランに合った最適な  
資金計画を立てましょう!

# はじめに

住宅購入の際に最も不安なことの一つである「お金」。  
土地や住宅、ローンを考える前に、まずはライフプランに合った、最適な資金計画を立てましょう!



## ライフコンサルティングとは?

ライフプランや資金計画を立てるには、専門家によるアドバイスが必要となります。お客様ひとりひとりのニーズに合わせ、プロの専門家によって行うサポートをライフコンサルティングと言います。お悩みやご質問にお答えし、住宅購入に必要なライフプラン、資金計画を作成します。



## ライフプランって何?

住宅購入はライフプランと共に考えましょう。ライフイベントやお子様の進路によってかかってくる金額も変わってきます。想像しても分からない、分かりにくい事をビジュアル化し、それを計画案としてまとめたものがライフプランです。ライフプランを元に、お客様の人生設計に合った最適のマイホームを建てましょう!

まずは押さえておきたい!

## ライフコンサルティングの流れ

1



### 無料相談 お申し込み

まずはご来店予約(無料)をお申し込みください。



2



### 初回面談

現在の家族構成・家計の状況、将来に対するお考えをお聞かせください。

3



### 2回目の面談

初回面談でお伺いした内容をもとに、分析結果をご提示させていただきます。家計改善や税金対策・ライフプランについてトータルのお話から、住宅購入の予算についてのお話もさせていただきます。

※ご相談内容などによっては3回以上の面談となる場合もございます。

## ライフプランにかかわる主な確認事項

住宅購入はライフプランとともに考えよう!



### 【収入面】

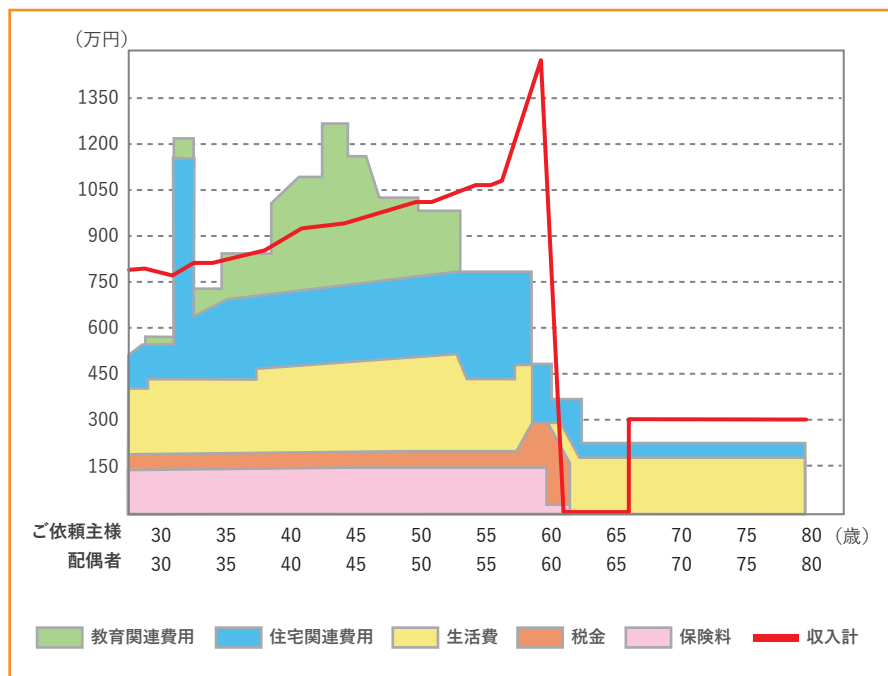
- 年収は今後どうなりそうか? 安定したボーナスがあるか?
- 配偶者(おもに妻)は働き続けるか? または、働きはじめるか? いつまで働くか?
- 退職金はいくらくらい期待できそうか? 公的年金はいつからいつまで、いくらくらい期待できそうか?
- 企業年金はいくらくらい期待できそうか? 定年から年金受給が始まるまでの60歳代前半をどう過ごすか?

### 【支出面】

- 子どもの教育費はいつごろ、どのくらいかかるか?
- 公立学校中心で考えるか? 私立学校中心で考えるか? 子どもが独立するのは親が何歳のときか?
- 夫婦の老後の生活費はいくらくらい必要か? 高齢期の医療費や介護費用の備えは大丈夫か?
- 家計を見直して節約することはできないか?

# 実際にライフプランってどうやって立てるの？

家族構成や年齢、年収、貯金額やライフイベントなど、様々な情報を専用のソフトに入力し、ライフプランのシミュレーション表を作成します。マイホームの窓口では、お渡しするとともに、住宅購入に必要な資金計画などを丁寧にご説明しています。



ヒアリングシートのご記入



データ入力



年間必要資金グラフ、教育費支出予定表、必須保障額のシミュレーション、老後の必要資金算出など、見えにくい将来設計をビジュアル化



住宅購入に必要な最適プランのご提案

## 住宅購入と保険



住宅ローンをご利用になる際には「団体信用生命保険(略して団信)」という保険が必ずついてきます。この保険は、住宅ローンの返済中に万が一のことがあった場合、保険金により残りの住宅ローンが弁済される保障制度です。団信にも様々な種類があり、「三大疾病付」や「11大疾病付」などという保険もあります。**家を買うと、かならず生命保険がついてくると言っても良いでしょう。**

## ライフプランと保険の関係

ライフプランは「人生設計」とも言うことができます。自分や家族の人生が、今後どのようなライフイベントを迎えるのを見通し、計画を立てていく、ということです。見通しを先に立てたとして、先の人生はどのように変わっていくかはわからないものではありませんが、家族構成や、勤務先を退職し年金を受け取り始める時期など、**現状でわかる範囲の情報を元にライフプランを構成し、今後について考えておく**ことは住宅購入においてとても大切です。

また、**ライフプランを考える際には、生命保険への加入も必ず必要**となってきます。生命保険に加入する際には、「いつからいつまで」、「どのような」、「いくら保障が」必要なかを考えなくてはなりません。

自分や家族の今後の人生をある程度見通しておかなければ、意味のない保険に加入してしまったり、保障が足りずに万が一のときに困ってしまう、ということが起こります。



# 主なライフイベントにかかる費用目安

 <b>就職活動費</b> 約 <b>14</b> 万円 ※リクルートスーツ代、 交通費、宿泊費など	 <b>結婚費用</b> 約 <b>463</b> 万円 ※結納、婚約から新婚 旅行までの平均金額	 <b>出産費用</b> 約 <b>51</b> 万円 ※入院料、室料差額、分娩料、 検査、薬剤、その他など	 <b>教育費用</b> 約 <b>993</b> 万円 ※幼稚園から高校まで公立、大学 のみ私立の場合（一人当たり）
 <b>住宅購入費の 平均金額</b> 約 <b>3,000</b> 万円代 ※注文住宅の場合	 <b>老後の生活費</b> 約 <b>26</b> 万円/月 ※高齢夫婦無職世帯の支出 (1人当たり使用額は約16万円/月)	 <b>介護費用</b> 約 <b>16</b> 万円/月 ※介護保険受給者の1人当たり 使用額が約16万円/月	 <b>緊急資金</b> 約 <b>60</b> 万円 ※一か月の生活費の3ヶ月分～ 1年分を確保

STAFF ADVICE  
スタッフアドバイス

計画的に資金調達を行っていきたいですね。  
人生設計や住宅購入において、しっかりと  
把握しておきましょう！



## 家づくりにかかるお金

家づくりには、家そのものの値段である「本体工事価格」の他、「付帯工事費」や「諸費用」がかかります。

付帯工事費とは、古い家屋の解体作業や地盤改良、外構工事など、建築会社とは別の工事会社に発注した場合の工事費用のことです。

一方、工事費用とは別に家づくりで必ず発生するのが、「建築確認申請費用」や「登記費用」、「住宅ローンの手続き費用」などの各種費用や手数料です。家本体以外にもかかる費用をしっかりと把握して資金調達に役立てましょう。

ポイント

### 家づくりのコスト

(本体工事費+別途工事費+設計料+諸費用)

||

### 家づくりの資金調達

(自己資金+住宅ローン)

と考えましょう！本体工事費を総費用の70%～80%に収まるようにすると、  
バランスの良い資金計画につながります。

マイ窓では、資金計画、ライフプランの作成などのライフコンサルティングだけでなく、建築会社選びや、マイホーム完成までに必要な準備や手続きについてなど、幅広くコンサルジュがご案内させていただきます。是非お気軽にご来店ください！

## 会社概要

### Company Info

会社名 株式会社マイホームの窓口

所在地 〒730-0846 広島県広島市中区西川口町17-26 シャイン舟入101

TEL 082-942-0600

FAX

082-942-0609

来店予約・お問い合わせはこちら

<https://www.mymado.jp/shop>

